



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 04.03.2022. 11:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301612, MILNA

Broj ZK uložka: 3351

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35499/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	435 ZGR	PANTERA DVORIŠTE KUĆA, Milna, PANTERA 19			190 21 169	
		UKUPNO:			190	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.10.2017.g. pod brojem Z-35109/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE DONESENO OD MINISTARSTVA KULTURE RH, UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, ZAGREB, KL:UP-I-612-08/17-06/0130, UR.BR.:532-04-01-03-02/2-17-1, 23.08.2017, da „Kulturnopovijesna cjelina naselja Milna na otoku Braču“ na nekretnini lista A), ima svojstvo kulturnog dobra.	
	Zaprimljeno 08.03.2021.g. pod brojem Z-8753/2021	
4.1	ZABILJEŽBA, da za kuću površine 169m2, evidentiranu na čest. zgr. 435 nije priložena uporabna dozvola nadležnog tijela.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 KERUM D.O.O., SPLIT, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 68		
1.2	Zaprimljeno 06.11.2018.g. pod brojem Z-40889/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BR. 12 ST-2/2013-37 02.11.2018, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 12 St-2/2013-37, nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o., Zrinjsko-frankopanska 68, Split.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Pred: 17. lipnja 2008. godine Z-1505/08</p> <p>Temeljem Ugovora o založnom pravu zaključenog dana 16. lipnja 2008. godine, između Zagrebačke banke d.d. Zagreb kao vjerovnika, Tvrtke KERUM d.o.o. Split kao dužnika-založnog dužnika i Željka Keruma kao založnog dužnika, solemniziranog kod Ivana Rajčića javnog bilježnika u Splitu, dana 16. lipnja 2008. godine, pod posl. brojem: OV- 9612/08 uknjižuje se pravo zaloge-hipoteke na teret nekretnine lista A) zemljišnoknjižnog vlasništva KERUM d.o.o. Split, za cijelo, a radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od EUR 6.000.000,00 (slovima:šestmilijuna eura i 00/100) s ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa promjenjiva), zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća do namirenja potraživanja, te ostali troškovi i nuzgredice, u korist:</p>	6.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	-uz zabilježbu da je ovaj uložak određen kao sporedni uložak a Z.U. 15645 K.O. Split je određen kao GLAVNI ULOŽAK.		
1.3	<p>Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-40212/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, POTVRĐEN KOD ILINKE LISONEK, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-8580/2019 01.10.2019, radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.000.000,00 EUR (šest milijuna eura) s ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d. d. (kamatna stopa promjenjiva), zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća do namirenja potraživanja, te ostali troškovi i nuzgredice, u korist:</p>		na 1.1
1.4	<p>Zaprimljeno 14.09.2021.g. pod brojem Z-35499/2021</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 27.07.2021, POTVRDA 27.07.2021, PUNOMOĆ 16.11.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 07.06.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 08.06.2021, uknjižba prijenosa založnog prava upisanog pod posl. br. Z- 40212/19 upisanog na teret nekretnine označene kao č. zgr. 435 dvorište od 21m2, kuća od 169m2 zemljišnoknjižnog vlasnika KERUM D.O.O., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68 za cijelo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.000.000,00 EUR-a s ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća do namirenja potraživanja, te ostali troškovi i nuzgredice, za korist:</p> <p>COAST D.O.O., OIB: 17660229327, PUT BRODARICE 6, 21000 SPLIT</p>		na 1.3
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 25.09.2012. broj Z-2630/12</p> <p>Na temelju Rješenja ovog suda od dana 17. listopada 2012. god., određuje se upis zabilježbe odbijanja prijedloga radi upisa prava zaloge, na teret nekretnina lista A).</p>		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 03.10.2012. broj Z-2708/12		SPOREDNI ULOŽAK
	<p>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 12. rujna 2012. godine, između KOTEKS d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/VIII, OIB: 57001982985, s jedne strane kao založnog vjerovnika i KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408, s druge strane kao založnog dužnika I, javnobilježnički solemniziranog kod Ilije Šarića, javnog bilježnika iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, dana 21. rujna 2012. godine, pod br. Ov. 7341/12 i Dodatka br. 1. Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama "U Splitu, 12.09.2012. (dvanaestog rujna dvijetisućdvanaeste) godine" - OV-7341/12, zaključenog dana 27. rujna 2012. godine, javnobilježnički solemniziranog kod Ilije Šarića, javnog bilježnika iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, dana 27. rujna 2012.godine, pod br. Ov. 7515/12,uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina označenih kao čest. zgr. 435 zgrada, zemljišnoknjižnog vlasnika KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, za cijelo, a radi osiguranja novčanih tražbina vjerovnika u iznosima od 7.990.000,00 EUR (sedam milijuna devetstodevedesettisuća eura) i nuzgredica, zatim 4.600.000,00 EUR (četiri milijuna šestotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, zatim 6.000.000,00 EUR (šest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate i troškove, zatim 2.315.000,00 EUR (dvam milijuna tristapetnaesttisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, zatim 2.425.350,00 EUR (dvam milijuna četristo dvadesetpettisućatristopedeset eura) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, zatim 60.000.000,00 kn (šezdeset milijuna kuna) sa pripadajućim kamatama i ostalim nuzgredicama i 9.519.879,87 EUR (devet milijuna petstodevetnaesttisuća osamstosedamdesetdevet eura i osamdesetsedam centa) u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist:</p> <p>KOTEKS D.D., OIB: 57001982985, PUT BRODARICE 6, 21000 SPLIT</p>		
4.			
4.1	Zaprimljeno 03.10.2012. broj Z-2708/12		
	Zabilježba ovršivosti tražbine		
5.			
5.1	Zaprimljeno 03.10.2012. broj Z-2708/12		
	Zabilježba da je Z.U. 15359 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, označen kao glavni uložak.		
6.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 18.12.2012. broj Z-3461/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama, između KERUM d.o.o. Split, Zrinjsko-Frankopanska 68., s jedne strane i s druge strane JOKER d.o.o. Split, Put Brodarice 6., solemniziranog kod Ilije Šarića, javnog bilježnika u Splitu, dana 05. prosinca 2012.god., br. OV-9426/12 određuje se uknjižba prava zalogu na nekretninama označenim kao čest. zgr. 435, zemljišnoknjižnog vlasništva KERUM d.o.o. Split, Zrinjsko Frankopanska 68., za cijelo, za iznos: a) od 6.000.000,00 EUR (sl. šestmilijuna eura), b) od 2.315.000,00 EUR (sl. dvamilijunatristopetnaesttisuća eura), c) od 4.600.000,00 EUR (četirijunajstotisuća eura), d) od 3.340.000,00 EUR (sl. trimilijunatristočetdesettisuća eura), e) od 375.000,00 EUR (tristosedamdesetpettisuća eura), f) od 80.900,00 EUR (sl. osamdesttisućadevetsto eura), g) od 2.425.350,00 EUR (sl. dvamilijunačetiristodvadesetpettisućatristopedeset eura), h) od 2.080.000,00 EUR (sl. dvamilijunaosamdesettisuća eura), i) od 5.750.000,00 EUR (sl. petmilijunasedamstopedesttisuća eura), j) od 829.650,00 EUR (sl. osamstodvadesetdevettisućastopedeset eura), k) 1.163.100,00 EUR (sl. milijunstošezdesettisuće-sto eura), i l) od 1.250.000,00 EUR (milijundvjestopedesettisuća eura), uvećano za kamate obračunate od 01.10.2012.god., i ostale troškove proizlazeće iz Sporazuma, koje novčane tražbine preuzima društvo JOKER d.o.o. Split, Put Brodarice 6., prema Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10., u korist: JOKER D.O.O., OIB: 49168006090, SPLIT,PUT BRODARICE 6		SPOREDNI ULOŽAK
7.			
7.1	Zaprimljeno 18.12.2012. broj Z-3461/12 Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen Z.U. 7144 k.o. Split etaža 2 i 3 upisan kod Općinskog suda u Splitu.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 18.12.2012. broj Z-3461/12 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-1902/13 Zabilježuje se odbacivanje prijedloga JOKER d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Put Brodarice 6, OIB: 49168006090 protiv predloženika: KERUM d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408 radi uknjižbe založnog prava na nekretnine označene kao č.zgr. 435 Z.U. 3351 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine -obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05.12.2012 godine potvrđenog kod Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, BROJ: OV-9426/12 te Aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.11.2012.g. potvrđenog kod Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, BROJ: OV-5915/13 dana 19.07.2013.godine.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-26488/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. OVR-5921/16 21.07.2017, ovrhovoditelj: Zagrebačka banka d. d., te ovršenika: Kerum d.o.o., utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa postignutog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.03.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63591/2022



Kontrolni broj: 105007808c96acf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.